

# Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar

AGENDA vergadering Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar d.d. 24 januari 2025

**Locatie: Raadhuis "De Paauw", Raadhuislaan 22, 2242 CP Wassenaar**

**Aanvang: 10:00**

---

## Commissieleden:

- aanwezig;  - niet aanwezig

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dhr. Ir. F.A. van der Vecht            | Architect                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mevr. Ir. M. van der Scheer | Restauratiearchitect             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dhr. Dr. H.M.J. Tromp       | Landgoederen- en cultuurhistorie |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mevr. Drs. M.U. Stallenberg | Architectuur- en cultuurhistorie |
| <input type="checkbox"/> vacant                                 | Burgerlid Wassenaar              |

## Secretaris:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dhr. Ir. H.B. Schut | Secretaris Wassenaar |
|---|----------------------|

## **Agenda**

### **commissie OKW**

#### **Voorbespreking**

Aanvang : 10:00

#### plannen met toelichting architect of aanvrager

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/093900, 2024/954 Poelman, M.J.L.

Omschrijving: het verbouwen van de woning

Locatie: Konijnenlaan 25A, Wassenaar

Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking

Gebied: 35. Groot Haesebroek, beschermd dorpsgezicht

Aanvang: 11:20

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/091045, 2024/716 Vriens, B.

Omschrijving: het slopen van een woning en het bouwen van een nieuwe woning

Locatie: Buurtweg 23

Soort Aanvraag: Vooroverleg voeren

Gebied: 47. Clingenbosch, beschermd dorpsgezicht

Aanvang: 11:40

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/088910, 2024/590 Vriens, B.

Omschrijving: vervanging twee bestaande schuren voor een nieuw bijgebouw

Locatie: Buurtweg 23

Soort Aanvraag: aanvraag beschikking

Gebied: 47. Clingenbosch, beschermd dorpsgezicht

Aanvang: 12:00

**Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 24 januari 2025**

Zaaknummer/Behandelaar: Z/23/073150, WABO23/0044 Vriens, B.  
Omschrijving: Plaatsen BioTransformer  
Locatie: Zijdeweg 54, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Vooroverleg  
Gebied: 55. De Bijhorst, beschermd dorpsgezicht  
Aanvang: 12:10

Korte pauze 12:20 – 12:30

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/091705, 2024/779 Poelman, M.J.L.  
Omschrijving: Het vervangen van het zwembadgebouw  
Locatie: Bloemcamplaan 57, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking  
Gebied: 49. Nieuw Wassenaar, bij rijksmonument, beschermd dorpsgezicht  
Aanvang: 12:30

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/093343, 2024/907 Poelman, M.J.L.  
Omschrijving: het vergroten van de woning aan de achterzijde  
Locatie: Teylingerhorstlaan 9, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking  
Gebied: 49. Nieuw Wassenaar, beeldbepalend pand, beschermd dorpsgezicht  
Aanvang: 12:50

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/093615, 2024/929 Aboulbarakat, Z  
Omschrijving: het verbouwen van de woning  
Locatie: Duinvoetlaan 22, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking  
Gebied: 43. De Kieviet, beeldbepalend pand, beschermd dorpsgezicht  
Aanvang: 13:10

korte pauze 13:30-13:40

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/093834, 2024/952 Aboulbarakat, Z  
Omschrijving: het bouwen van een bijgebouw  
Locatie: Kerkeboslaan 9, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking  
Gebied: 49. Nieuw Wassenaar, beschermd dorpsgezicht  
Aanvang: 13:40

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/094155, 2024/963 Aboulbarakat, Z  
Omschrijving: het verbouwen en uitbreiden van de woning  
Locatie: Schouwweg 83, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking  
Gebied: 35. Groot Haesebroek, beschermd dorpsgezicht  
Aanvang: 14:00

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/094247, 2024/968 Aboulbarakat, Z  
Omschrijving: het verbouwen van de woning en het bijgebouw  
Locatie: Prinses Marielaan 2, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking  
Gebied: 28. Prinsenwijk, beschermd dorpsgezicht  
Aanvang: 14:20

plannen zonder toelichting architect of aanvrager

Zaaknummer/Behandelaar: Z/25/094921, 2025/1017 Poelman, M.J.L.  
Omschrijving: het bouwen van een bijgebouw  
Locatie: Rijksstraatweg 275, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking  
Gebied: 7. Oostdael, beeldbepalend pand, gedeeltelijk beschermd dorpsgezicht  
Aanvang: 14:40

**Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 24 januari 2025**

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/093631, 2024/935 Aboulbarakat, Z  
Omschrijving: het maken van een constructieve doorbraken en het vervangen van de voorgevel kozijnen  
Locatie: Vijverweg 25, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking  
Gebied: 43. De Kieviet, beschermd dorpsgezicht  
Aanvang: 14:45

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/093494, 2024/919 Poelman, M.J.L.  
Omschrijving: het plaatsen van een vergaderunit  
Locatie: De Wassenaarse Slag 33, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Vooroverleg voeren  
Gebied: 60. Wassenaarse Slag, beschermd dorpsgezicht  
Aanvang: 14:50

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/093494, 2024/919 Poelman, M.J.L.  
Omschrijving: het bouwen van een nieuwe woning  
Locatie: Van Bronkhorstlaan 8, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Vooroverleg voeren  
Gebied: 2. Rijksdorp, beschermd dorpsgezicht  
Aanvang: 14:55

Afgehandeld door secretaris op grond van vaste beleidsregels of volgend op advies commissie

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/091854, 2024/801 Aboulbarakat, Z  
Omschrijving: het bouwen van een vrijstaande woning met twee bijgebouwen en één zwembad  
Locatie: Schouwweg 85, Wassenaar  
Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking  
Gebied: 35. Groot Haesebroek, beschermd dorpsgezicht  
Advies: akkoord

**Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 24 januari 2025**

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/093667, 2024/938 Poelman, M.J.L.

Omschrijving: het bouwen van een tuinhuisje

Locatie: Zijdeweg 60, Wassenaar

Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking

Gebied: -

Advies: akkoord

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/093333, 2024/901 Aboulbarakat, Z

Omschrijving: Het vergroten van de dakkapel aan de voorzijde alsmede het onderhouden/vervangen van de dakkapel aan de achterzijde van de woning.

Locatie: Oostdorperweg 171, Wassenaar

Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking

Gebied: 13. Oostdorperweg en Hoge Klei, welstandsvrij, beeldbepalend pand

Aanvang: Akkoord onder voorwaarde

Zaaknummer/Behandelaar: Fictoor, K.

Omschrijving: Het vergroten van de dakkapel aan de voorzijde alsmede het onderhouden/vervangen van de dakkapel aan de achterzijde van de woning.

Locatie: Oostdorperweg 197, Wassenaar

Soort Aanvraag: Toetsing aan de cultuur-historische waarden, welstandsvrij gebied

Gebied: 13. Oostdorperweg en Hoge Klei, welstandsvrij, beeldbepalend pand

Advies:

Zaaknummer/Behandelaar: Z/24/093826, 2024/950 Prosman, W

Omschrijving: Gevelwijziging en reclame

Locatie: Molenstraat 6, Wassenaar

Soort Aanvraag: Aanvraag beschikking

Gebied: 22. Dorp-Centrum, beschermd dorpsgezicht

Advies:

Zaaknummer/Behandelaar:	Z/24/094438, 2024/983	Aboulbarakat, Z
Omschrijving:	het plaatsen van zonnepanelen	
Locatie:	Jonkerlaan 80, Wassenaar	
Soort Aanvraag:	Aanvraag beschikking	
Gebied:	27. Burchtplein, beschermd dorpsgezicht	
Advies:		

### **Overig**

Plannen ter bespreking in de commissievergadering op maandag, dienen uiterlijk op woensdagmiddag 12:00 in de week voorafgaand aan de commissievergadering te worden ingediend.

Derden en andere belangstellenden kunnen plaats nemen op de publieke tribune. Indien een belanghebbende wil inspreken dan dient men zich vooraf schriftelijk (digitaal) en tijdig, bij het secretariaat te melden.

Namens de commissie,

Ir. H.B. Schut  
Secretaris Commissie OKW (Omgevingskwaliteit Wassenaar)  
hschut@wassenaar.nl  
088 – 6549 536 of 06 – 5005 5773  
Wassenaar